

SISTEM INFORMASI PEMINJAMAN DAN PENGEMBALIAN BUKU TANAH DI KANTOR BADAN PERTANAHAN NASIONAL KOTA DENPASAR

A.A.G.R.K. Pattraksha¹, I.D.M.B.A. Darmawan², dan I.K.G. Suhartana³

ABSTRAK

Di zaman yang serba modern ini, segala kebutuhan manusia dapat dengan mudah diselesaikan dengan bantuan teknologi. Kebutuhan akan sistem informasi juga sejalan dengan perkembangan teknologi. Dengan promosi berbagai jenis produk, layanan, dan informasi melalui Internet, akses ke Internet sangat mudah dan dapat dilakukan di mana saja selama ada jaringan. Badan Pertanahan Nasional adalah lembaga nonkementerian yang bertugas menyelenggarakan fungsi pemerintahan di bidang pertanahan sesuai dengan ketentuan peraturan perundang-undangan. Peminjaman dan pengembalian buku tanah di BPN kota Denpasar masih dilakukan secara manual yang masih dituliskan pada buku double folio. Berdasarkan permasalahan tersebut maka dibuatlah website untuk peminjaman dan pengembalian daftar tanah dengan tujuan untuk memudahkan pegawai dalam melakukan peminjaman dan pengembalian daftar tanah yang telah dilakukan. Sehingga para pegawai tidak akan kebingungan ketika mengecek kembali data data pengembalian di kantor yang ada karena telah mengecek sendiri melalui website tersebut. Dari hasil implementasi website didapatkan bahwa tidak terjadinya suatu kendala yang menghambat sehingga dalam pembuatannya dapat berjalan dengan lancar dan website telah sesuai dengan fungsi yang diinginkan.

Kata kunci : Peminjaman, Pengembalian, Buku Tanah, BPN, Website.

ABSTRACT

In this modern age, all human needs can be easily solved with the help of technology. The need for information systems also addresses technological development. By promoting different types of products, services and information over the Internet, access to the Internet is very easy and can be done anywhere there is a network. The National Land Agency is a non-ministerial organization responsible for carrying out government duties in the land sector, as defined by legislation. Borrowing and returning of land registration at the BPN in Denpasar City will continue to be done manually and listed in the double folio book. Based on this problem, we have created a website for borrowing and returning the land register with the aim of making it easier for employees to borrow and return the created land register. When revisiting return details in an existing office, don't get confused by staff verifying themselves on the website. From the results of the website implementation, it was determined that there were no obstacles to the smooth progress of manufacturing and that the website fulfilled its intended function.

Keywords: Loans, Returns, Land Books, BPN, Website.

¹ Program Studi Informatika Fakultas MIPA, Universitas Udayana, Bali-Indonesia, kartikeyaramananda@gmail.com (Program Studi, Fakultas, Universitas, Alamat, Kode Post, Kota-Negara, dan e-mail (italic, 9pt).

² Program Studi Informatika Fakultas MIPA, Universitas Udayana, Bali-Indonesia, dewabayu@unud.ac.id

³ Program Studi Informatika Fakultas MIPA, Universitas Udayana, Bali-Indonesia. ikg.suhartana@unud.ac.id

Submitted: 7 November 2022

Revised: 25 November 2022

Accepted: 27 November 2022

1. PENDAHULUAN

Di zaman yang serba modern ini, segala kebutuhan manusia dapat dengan mudah diselesaikan dengan bantuan teknologi. Kebutuhan akan sistem informasi juga sejalan dengan perkembangan teknologi. Dengan promosi berbagai jenis produk, layanan, dan informasi melalui Internet, akses ke Internet sangat mudah dan dapat dilakukan di mana saja selama ada jaringan. Desain web adalah salah satu bentuk kemajuan dalam Internet dan teknologi yang ditujukan untuk bertindak sebagai sistem yang berisi informasi yang berguna bagi semua orang.

Badan Pertanahan Nasional (disingkat BPN) adalah lembaga nonkementerian yang bertugas menyelenggarakan fungsi pemerintahan di bidang pertanahan sesuai dengan ketentuan peraturan perundang-undangan. BPN sebelumnya bernama Departemen Pertanian. BPN diatur dengan Perpres No. 20 Tahun 2015.

Peminjaman dan pengembalian buku tanah di BPN kota Denpasar masih dilakukan secara manual yang masih dituliskan pada buku double folio. Oleh karena itu pegawai terkadang kehilangan data dan tidak ada riwayat perubahan pada data.

Berdasarkan permasalahan tersebut maka dibuatlah website untuk peminjaman dan pengembalian daftar tanah dengan tujuan untuk memudahkan pegawai dalam melakukan peminjaman dan pengembalian daftar tanah yang telah dilakukan. Sehingga para pegawai tidak akan kebingungan ketika mengecek kembali data data pengembalian di kantor yang ada karena telah mengecek sendiri melalui website tersebut.

2. METODE PELAKSANAAN

2.1 Perencanaan Teknis

Pembuatan web ini diawali dengan pemberian proyek dari instansi kepada penulis, membahas kebutuhan karyawan untuk menggunakan web pinjaman dan pengembalian untuk membantu karyawan yang bertanggung jawab memvalidasi pinjaman mereka. Yang dibuat untuk mengelola detail pinjaman dapat ditemukan dengan memeriksa pihak yang meminjam dari web. Diskusi pembuatan web berlangsung di ruang tata usaha BPN Kota Denpasar.

Dengan mengetahui permasalahan tersebut, dibuatkan sebuah website peminjaman dan pengembalian buku tanah untuk pegawai yang memiliki kegunaan seperti pada penjelasan diatas.

2.2 Analisis dan Perancangan Website Peminjaman dan Pengembalian Buku Tanah

Dalam pembuatan website peminjaman dan pengembalian untuk pegawai diperlukan adanya analisis sistem aplikasi. analisis kebutuhan yang dimaksud adalah analisis kebutuhan fungsional dan analisis kebutuhan nonfungsional.

2.2.2. Analisis Kebutuhan Fungsional

Kebutuhan fungsional merupakan jenis kebutuhan yang menggambarkan apa yang dilakukan pengguna sistem atau aplikasi yang dibuat. Adapun kebutuhan fungsional dari pembuatan web pendataan kegiatan adalah sebagai berikut.

1. Pegawai

- Sebagai pengguna, pegawai dapat mengakses aplikasi dengan login seperti pada website pada umumnya.
 - Pegawai bisa mencari data peminjaman yang sudah dilakukan
 - Pegawai juga bisa menginput data buku tanah dalam artian menambah data buku tanah seperti No. Hak, Jenis Hak, dan desa.
 - Pegawai bisa melakukan transaksi peminjaman buku tanah.
 - Jika pegawai bertindak sebagai admin, maka pegawai akan berperan secara keseluruhan untuk web dimana bisa mengedit serta menghapus data yang ada dan kembali menambah data baru.
2. Sistem/Aplikasi
- Memberikan fasilitas untuk menginput dan menerima report data peminjaman sehingga tidak menggunakan cara manual lagi sehingga lebih efektif dan efisien

2.2.3. Analisis Kebutuhan Nonfungsional

Kebutuhan nonfungsional memberikan informasi terkait penggunaan perangkat keras dan perangkat lunak yang digunakan dalam pembuatan system/aplikasi. Berikut merupakan kebutuhan perangkat keras dan perangkat lunak yang digunakan dalam pembuatan sistem/aplikasi.

1. Kebutuhan perangkat keras

Laptop untuk pembangunan sistem atau aplikasi dengan spesifikasi sebagai berikut :

- *Processor intel Core i7-8750H (2.2GHz)*
- *Memory 8 Gb*

2. Kebutuhan Perangkat Lunak

- *Operating System Windows 11 Home Single Language*
- *Text Editor (Sublime Text 3)*
- XAMPP v3.3.0 dan php css html untuk pembuatan sistem/aplikasi dan database

3. HASIL DAN PEMBAHASAN

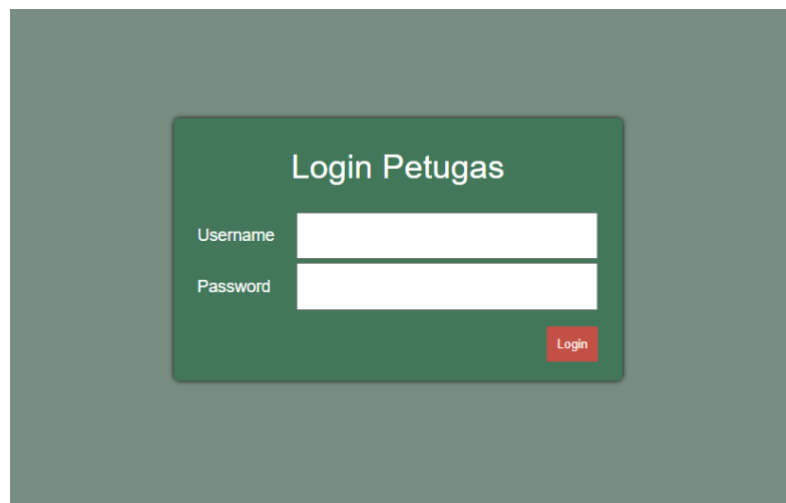
3.1 IMPLEMENTASI RANCANGAN

Pada kegiatan PKL di Badan Pertanahan Kota Denpasar telah terealisasi sebuah Website Peminjaman dan Pengembalian Buku Tanah. Aplikasi ini terdiri dari beberapa fitur, diantaranya Fitur data Buku, Data Anggota, peminjaman, dan Pengembalian.

3.1.1 Desain Website Peminjaman dan Pengembalian Buku Tanah

a. Halaman Login

Pada halaman ini sama seperti halaman login diaplikasi pada umumnya



Gambar 3.1. Halaman login

b. Halaman Jenis Hak



Gambar 3.2. Halaman Jenis Hak



Gambar 3.3. Halaman Tambah Jenis Hak

Pada Halaman Jenis Hak terdapat beberapa jenis Hak yang sudah ditambahkan, pada halaman ini juga terdapat fitur untuk menambah jenis hak yang ingin ditambahkan.

c. Halaman Data Buku Tanah

No. HAK	Jenis HAK	Desa	Jumlah	Cover	Pilihan
10.15.22.05.1.02324.	Hak Milik	Dauh Puri Kaja	0		Edit Hapus

Gambar 3.4. Halaman Data Buku Tanah

Tambah Data Buku

No. HAK

Jenis HAK

Desa

Jumlah

Cover

[Choose File](#) No file chosen

[Simpan](#)

Gambar 3.5. Halaman Tambah Data Buku Tanah

Pada Halaman Daftar Buku disini terdapat beberapa list buku tanah yang sudah terdaftar datanya. Selain itu pada halaman ini terdapat fitur tambah data dimana pada fitur ini user bisa menambah data buku tanah.

d. Halaman Data Anggota



Gambar 3.6. Halaman Data Anggota



Gambar 3.7. Halaman Tambah Data Anggota

Pada halaman Daftar Anggota disini bisa melihat beberapa list anggota yang sudah terdaftar, selain itu pada halaman ini terdapat beberapa fitur untuk menambah data anggota.

e. Halaman Peminjaman

PEMINJAMAN BUKU TANAH							
Jenis Hak Data Buku Data Anggota Peminjaman Pengembalian Logout	PEMINJAMAN BUKU TANAH						
	Transaksi Baru						
	Buku	Nama	Tgl Pinjam	Tgl Jatuh Tempo	Tgl Kembali	Status	Pilihan
	10.15.22.05.1.02324.	Dimas Putra Ardana	21-06-2022	23-06-2022	-	pinjam	Kembali Edit Hapus
	10.15.22.05.1.02324.	Anak Agung Gde Ramananda Kartikeya Pattraksha	21-06-2022	24-06-2022	21-06-2022	kembali	Hapus

Gambar 3.8. Halaman Peminjaman

PEMINJAMAN BUKU TANAH	
Jenis Hak Data Buku Data Anggota Peminjaman Pengembalian Logout	Transaksi Peminjaman Buku 10.15.22.05.1.02324. Anggota Dimas Putra Ardana Tanggal Pinjam dd/mm/yyyy Tanggal Jatuh Tempo dd/mm/yyyy Simpan

Gambar 3.9 Halaman Transaksi Peminjaman

PEMINJAMAN BUKU TANAH

Jenis Hak: Transaksi Pengembalian Buku

Data Buku: Buku

Data Anggota: 10.15.22.05.1.02324.

Peminjaman: Anggota

Pengembalian: Dimas Putra Ardana

Logout: Tanggal Pinjam: 21/06/2022

Tanggal Jatuh Tempo: 23/06/2022

Tanggal Kembali: 21/06/2022

Denda: 0

Simpan

Gambar 3.10 Halaman Transaksi Pengembalian

Pada halaman Peminjaman buku tanah disini user bisa melihat list buku tanah yang dipinjam dan disini juga bisa melihat apakah buku yang dipinjam sudah Kembali atau belum. Pada fitur transaksi pengembalian buku tanah disini terdapat data buku yang akan dikembalikan dan juga denda yang akan diterima oleh peminjam bila melewati jatuh tempo.

f. Daftar Pengembalian

PEMINJAMAN BUKU TANAH

Daftar Pengembalian

Buku	Nama	Tgl Pinjam	Tgl Jatuh Tempo	Tgl Kembali	Pilihan
10.15.22.05.1.02324.	Anak Agung Gde Ramananda Kartikeya Pattraksha	2022-06-21	2022-06-24	2022-06-21	Hapus

Gambar 3.11. Halaman Daftar Pengembalian

Pada Halaman Daftar Pengembalian disini bisa melihat daftar buku tanah yang sudah dikembalikan.

4. KESIMPULAN

Dapat disimpulkan bahwa website yang telah dibuat dapat menjadi suatu solusi dari permasalahan yang dihadapi pegawai dimana website Peminjaman dan Pengembalian Buku Tanah akan membantu pegawai dalam melakukan transaksi Peminjaman, website ini juga mudah digunakan dan cukup sederhana karena fungsinya yang hanya untuk input output data. Pada proses pengumpulan website ini ke pihak Dinas BPN Kota Denpasar.

UCAPAN TERIMA KASIH

Penulis mengucapkan terimakasih kepada Tuhan Yang Maha Esa, dosen pembimbing, dosen pembimbing Praktek Kerja Lapangan, dan Badan Pertanahan Kota Denpasar atas kesempatan dan bimbingan yang diberikan kepada penulis untuk mengikuti Praktek Kerja Lapangan tahun 2022.

DAFTAR PUSTAKA

- Dhany, H. R, Kartikasari, Meivi dan Radita, Nira (2021). Perancangan Sistem Informasi Pertanahan di PPATS Kecamatan Sukun Kota Malang. *SISFOTEK*. **5 : 1**, 59-63
- Lusi, I. B. F, Andjarwirawan, Justinus dan Yulia (2017). Aplikasi Sistem Informasi Pertanahan Berbasis Website Pada Kantor Pertanahan Kabupaten Kupang Provinsi NTT. *Jurnal Infra*. **5:2**.pp
- Muhammad, M. (2018). Perancangan Sistem Informasi Pengarsipan Buku Tanah di Kantor Pertanahan Kota Pekanbaru. *Jurnal Intra Tech*, **2:1**, 1-15.
- Mustofa, F. C., & Aditya, T. (2009). Perancangan Aplikasi Layanan Informasi Pertanahan untuk PPAT Berbasis Web Services. *BHUMI - Jurnal Ilmiah Pertanahan STPN Yogyakarta*, **Vol.1**: 57–70.
- Nugraha, F. A., Muryono, S., & Utami, W. (2021). Membangun Sistem Informasi Penggunaan Tanah Berbasis Bidang Tanah di Desa Blimbing Kecamatan Gatak Kabupaten Sukoharjo. *Tunas Agraria*, **4:1**, 146–157.
- Nugroho, Amir (2012). Pembuatan Aplikasi Sistem Informasi Pertanahan Berbasis Web Di Kantor Pertanahan Kabupaten Sragen, Sekolah Tinggi Pertanahan Nasional
- Padang, N. D., Assidiq, M., & Qashlim, A. A. (2021). Sistem Informasi Pelayanan Buku Hak Tanah pada Kantor Pertanahan Kabupaten Mamasa. *Journal Pegguruang*, **3:1**, 337-341.
- Rahmat, R., & Ihsanulfu'ad, S. (2020). Pemanfaatan Sistem Informasi Peminjaman dan Pengembalian Buku Tanah Berbasis Microsoft Access pada Kantor Pertanahan Kab. Soppeng. *Jurnal Ilmiah Sistem Informasi dan Teknik Informatika "JISTI"*, **3:1**, 13-19.
- Soepandi, H., & Widodo, P. H. (2021). Perancangan Sistem Informasi Pertanahan Buku C Desa Berbasis Web di Desa Satriyan Kec.Tersono Kabupaten Batang. *IC-Tech*, **16:1**, 43–53.
- Sofyan, Herry, Fauziah, Yuli dan Negara, I. G. Y. (2008). Pengembangan Aplikasi Layanan Pertanahan Berbasis Web pada Kantor BPN (Badan pertanahan Nasional) Kabupaten badung. *semnasIF*. 304-312

Halaman ini sengaja dikosongkan